

Protokoll 2019-06-10

Mötets öppnande

Ordförande förklarar mötet öppnat.

Konstituering av styrelsen

Styrelsen konstituerar sig. Firmatecknare är Jan Karlsson och Annika Selg, var och en för sig eller tillsammans.

Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns.

Närvaro och beslutsmässighet

Närvarande: Jan Karlsson, Annika Selg, Magdalena Siljesvärd, Arne Söör, Håkan Häll, Jonni Petersen och Mikael Nissén.

Frånvarande: Börje Andersson.

Mötet konstateras vara beslutsmässigt.

Nya medlemmar

Inga nya medlemmar.

Reflektioner från stämman

Stämman gick i huvudsak bra, lite stökigt emellanåt men överlag bra.

Ekonomi

Sex fastigheter har bytt ägare under verksamhetsåret. En fd ägare har inte reglerat skulden vid avflyttning, styrelsen jobbar på att jaga in pengarna.

Styrelsearvodenas konstruktion och nivå diskuteras. Ett alternativ är att ha en fast del och en rörlig del. När det gäller nivån på arvoden är styrelsens avsikt att hålla nere dem i rimliga nivåer. Vi tar upp frågan på nästa styrelsemöte för vidare diskussion.

Underhåll

Farthindren är nu uppsatta.

Övriga frågor

En fastighetsägare tycker att dennes vattenmätare rapporterar för hög konsumtion och har installerat ny vattenmätare i sin fastighet (efter kommunikation med styrelsen). Fastighetsägaren har nu hemställt till styrelsen att samfälligheten ska betala installationen av den nya vattenmätaren. Styrelsen diskuterade frågan och beslutade att om den nya vattenmätaren rapporterar en väsentligt mycket mindre förbrukning av vatten än den gamla står samfälligheten för kostnaden. Vi kommer att stämma av vid nästa ordinarie avstämning, dvs inför nästa stämma. Styrelsen anser att det är viktigt att ha ett helt års förbrukning att jämföra med.

En fråga från en fastighetsägare har kommit in till styrelsen angående att få installera en laddare till sin bil i sitt garage som en tillfällig lösning tills dess att samfälligheten har bestämt sig för hur den ska gå vidare. Skulle samfälligheten bestämma sig för en lösning med en viss typ av laddare monterar fastighetsägaren gärna ner sin för att ingå i det som samfälligheten beslutar sig för.

Efter diskussioner om styrelsens ansvar för elnät, säkerhet och annat i garagen beslutar styrelsen att samfälligheten installerar en laddare i fastighetsägarens garage, som ett pilotprojekt, och debiterar

fastighetsägaren en avgiftshöjning motsvarande kostnaden för installationen. Avbetalningen sker på 4 år, som längst. Vid eventuell avflyttning förbinder sig fastighetsägaren att betala av resten av kostnaden för installationen. Styrelsen uppdrar åt elgruppen att kontakta EON för offert, följa installationen och utvärdera försöket för att ha bättre beslutsunderlag inför hur samfälligheten ska gå vidare.

Offert angående hemsidan. Selg AB har lämnat offert på skötsel och underhåll av hemsidan. Offerten innehåller tre nivåer (I-III) med varierande grad av support. Styrelsen beslutar om att anta offerten från Selg AB och väljer alternativ II till en kostnad av 1800 kronor per år.

Styrelsen beslutar att byta ut armaturerna i soprummen, tar in offert på det.

Nästa styrelsemöte

19/8 kl 19.00 i kvartersgård 2.

Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Jan Karlsson
Ordförande

Mikael Nissén
Sekreterare