

Protokoll för hemsidan från GULKREMLANS styrelsemöte söndagen den 10/12 2023

1. Mötets öppnande

- Samtliga ordinarie styrelseledamöter var närvarande
Frånvarande: Robin

2. Godkännande av dagordning

- Godkändes

3. Föregående protokoll (anmärkningar eller frågor)

- Inga anmärkningar

4. Styrelsens arbetssätt

- Styrelsen för en diskussion om digitala verktyg med potential att underlätta styrelsens arbete. Både i förberedande och under pågående arbete med ärenden.

5. Rapporter

- **Ägarförändring:** Hus 54.
- **Ekonomi:** Endast marginella förändringar under den senaste månaden av saldot på löpande utgiftskonto och underhållsfond.
- **Nytt försäkringsavtal**
Styrelsen fullföljer inriktningsbeslutet från styrelsemötet den 19 november att teckna ett nytt försäkringsavtal som hanterar föreningens gemensamma skyddsvärden. Egendom med ansvar och rättsskydd, olycksfallsförsäkring för medlemmar vid städdagar eller mindre omfattande arbete för föreningen och en styrelseförsäkring (ansvar och rättsskydd). En skadedjursdel ingår i försäkringen.
- **Besiktning för förnyelse- och underhållsplan.**
Ett opartiskt besiktningsföretag har gjort en "statusbesiktning" av våra gemensamma anläggningar och levererar ett besiktningsprotokoll samt en förnyelse- och underhållsplan som vi själva jobbar vidare med.
- **Klarare besked om kommunens planer för laddinfrastrukturen**
Kommunen ska gå ut med offertförfrågan till företag om etablering av laddinfrastruktur på kommunal mark, bland annat i anslutning till Gulkremlan.

Styrelsen följer upp den processen och tar hänsyn till utfallet i fortsatt planering. Till årsmötet avser styrelsen att presentera två planer. En plan för en situation där kommunen kommer att etablera laddningspunkter på grusplanen och en annan plan för en situation ifall etableringen inte blir av eller om den dröjer längre än vad som är acceptabelt för vår del.

Beslutades: Styrelsen ska ta del av andra föreningars erfarenheter.

- **Status pilotstudie garagerenovering**
Så fort tillfälle ges kommer beslutade pilotstudie att genomföras på en garagegavel.

6. Skrivelser (avtal, fakturor, medlemsfrågor, motioner, med mera)

- **En föreningspostlåda.**
Beslutades: Att införskaffa en fysisk postlåda för all post riktad till föreningen.

7. Ärenden

- **Plan för skyddsrummen**
Beslutades: En grupp i styrelsen kommer att starta upp en arbetsgrupp som gör en kontroll som klargör vad som behöver göras.

- **Lekplatserna**
Våra lekplatser besiktigas regelbundet och prioriterade åtgärder har genomförts. Närmast kommer informationsskyltar att placeras vid varje lekplats.

Observera att det nu finns möjlighet att göra felanmälan på föreningens hemsida.

8. Hemsidan/Information

- **Reviderade stadgar**
Beslut om nya stadgar är tagna och kommer att ersätta de gamla stadgarna på föreningens hemsida.

9. Övriga ärenden eller frågor

- **Soprummen**
Styrelsen avser att bilda sig en bättre uppfattning om hur väl vår sophantering fungerar.
- **Överfulla cykelförråd**
Fjolårets rensning av cykelförråden gav oväntat liten effekt. Styrelsen överväger att göra en ny rensningsaktivitet under 2024.

10. Nästa möte

- 14 januari 2024

Maria Brolin
Ordförande

Anders Fällman
Sekreterare