

Planerade underhållsåtgärder (Förebyggande underhåll)

Planerad förnyelse- och underhållsåtgärder perioden 2024/2025 räkenskapsår (1 år i detalj)

Avser	Åtgärder	Utföres av	Kostnader	När	Anm	Notering
Gångstigar och grönytor med planteringar (park)	Gallring Rensa rötter, mm					Egen regi lägre kostnad Rensa rötter i samband med beläggningsarbete.
Gårdsgata och biluppställningsplatser (parkeringsytor)	24/1 Åtgärda slukhål och lägga om beläggning i området hus 20-30 samt lägga igen ga: sandlådan vid hus 41 24/1 Montera fallskydd påbörja st Överse skyltning	Entreprenad Föreningen	100000 kr 10000 kr	 ==	Dagvattenbrunnar kan ofta behöva justeras höjdmässigt, för att undvika skador vid t.ex snöröjning, då plog kan fastna i uppstickande delar och orsaka stora skador.	Offert! 75000-100000kr Enligt lekplatsbesiktning 23 sept
Lekplatserna med lekutrustning	Säkerhet: Uppfylla krav Underhåll: slipa, olja, ersätta trädetaljer Infoskyltar uppsättning (fallskydd – se ovan) Återställa mark vid tidigare sandlåda Utbyte staket vid UC/ Antenn Äldre lekredskap och klätterställningar av trä behöver rengöring.		10000 kr	Snarast		Enligt lekplatsbesiktning 23 sept och statusbesiktning KONDUKTA
Kallgaragen med uttag för motorvärmare	Panelbyte allt eller områdesvis Målning		5000 kr			Uppstart

Soprum med "materielrum"	"Gallerdörrar" och anskaffning av brandsläckare		5000kr			Komplettera snarast med släckare av rätt typ. Pulver är lätt att använda, men ger mycket arbete efteråt då pulvret tränger in precis överallt. Skum är lite mer svårhanterligt för den ovane, men kan ge mindre saneringsarbeten efteråt.
Kvartersgård med skyddsrumspatser	Byte av vacuumventiller Byte av toalettstolar		500kr			
Underjordiska V/A-ledningar med tillhörande utrustning	Filmning och spolning	Entreprenad	(50000?)		Offert	Om och vilken omfattning beror på utfall av asfaltering kostnad
Fjärrvärmeledning från UC till enskild fastighet					Offert	Nästa år?
Föreningsnätverk spridning av tv-tjänst, uppgraderade Centrala tv-anläggning						
El-anläggning						
Materiel och utrustning för skötsel av området						
Övrigt						

EKRAM 2024/2025 150000kr

Kommande 2-5 år.

- Filmning och spolning ledningar VA eller/och fjärrvärme. Beror på utfall i år. 50-150tkr. Offert inhämtas i år (prisbild)
- Fortsätta uh/ säk lekplatser mindre summa
- Fortsätta utbyte av fasad och målning garage, delsumma
- Tvätta, kompl måla kvartersgårdar inkl. mindre rep trädetaljer, bedömt mindre kostnad
- Masten vid central tv-anläggningen nedtagning,
- Lekutr behov av ersättning på sikt > större kostnad (50tkr och mer)
- Kvgårdar, ommålning fasad 2028 135tkr, inre uh, fönsterrenov, mm 25tkr >kostnad
- Laddplatser för fordon >kostnad, under utredning, beslut tas tidigast 26 (25)