

D - Justering av utdebitering

I korthet

Jag föreslår att utfallsdokumentet (det som idag kallas debiteringslängden) och den justering som görs utifrån detsamma ändras till att enbart ta hänsyn till de rörliga schablonberäknade utgiftsposterna: Värme, vatten, och el.

Bakgrund

Detta dokument har hittills varit den övergripande överblick som årsstämman och samfälligheten har haft för kurskorrigering och justering av ekonomin. Där jämförs alla utgiftsposter med hushållens inbetalningar, och två saker justeras. Först; de schablonberäknade posterna (värme och vatten), justeras utefter faktisk förbrukning och realiserad kostnad. Sekundärt; eventuell brist i budgeteringen fördelas på hushållen genom att kostnader över eller under budget blir ett \pm -belopp på hushållen. Innan Simpleko kom in i bilden var detta både enklare, och mer logiskt eftersom inbetalningarna var en enda stor pott. I och med Simplekos inträde delas däremot intäkterna upp på olika konton, där de schablonberäknade utgifterna kontoförs separat från andra fasta utgifter.

Förslag

Jag föreslår därför att utfallsdokumentet och den medföljande justeringen ändras till att enbart ta hänsyn till de poster som schablonberäknas. I skrivande läge skulle det innebära värme (den rörliga delen), vatten (den rörliga delen) och potentiellt garage-elen. Dokumentet skall då istället för att ta hänsyn till alla utgiftsposter enbart jämföra vad de individuella hushållen betalat in på resp. post mot det reella utfallet för den posten och justering sker utifrån det.

Således blir dokumentet enklare. Men det skapar också tydlighet i det ekonomiska arbetet. I budgeten behöver styrelsen då ta höjd för de kostnader som kommer under året, och eventuellt positivt eller negativt resultat kan hanteras av årsstämman mer dynamiskt än tidigare år då det av misstag har förts ut på hushållen.

Ett **exempel** på hur detta nya utfallsdokument skulle kunna se ut finns i D - Bilaga A.

Beslut

1. Kan stämman besluta att justering av skuld/tillgodo ändras till att fokusera enbart på de schablonberäknade rörliga posterna enligt denna motion? JA/NEJ

Motion inlämnad av

Erik Bylund, Gulkremlagatan 2

D – Bilaga A

HusNr	Hus typ	Boyta	Skuld (-) eller överskott från föregående år	Normaldeb. under år 23/24	Inbetalt under år 23/24	Justering av skuld/tillgodo under år 23/24	VÄRMKOSTNAD			VATTENKOSTNAD				Total skuld (-) eller överskott till år 24-25			
							Fakturerad schablon värme rörlig	Utfall värme rörlig 76kr/kvm	Justering av skuld/tillgodo schablon vatten rörlig	Mätarställning m3		Förbr. m3	Fakturerad schablon vatten rörlig		Utfall vatten rörlig 28,12kr/m3	Justering av skuld/tillgodo schablon vatten rörlig	Ändring av total skuld (-) eller tillgodo till år 24-25
										03-31-2023	03-31-2024						
1	A	134,7	3391	34800	31409	-3391	10104	10237	-133	549	628	79	2784	2221	563	-2828	563
2	A	134,7	-1605	34800	36405	1605	10104	10237	-133	2584	2681	97	2784	2728	56	1661	56
3	A	134,7	6299	34800	28501	-6299	10104	10237	-133	402	525	123	2784	3459	-675	-6974	-675
4	A	134,7	832	34800	33968	-832	10104	10237	-133	6965	7052	87	2784	2446	338	-494	338
5	D	80,8	6116	31200	25084	-6116	6060	6141	-81	5142	5257	115	3228	3234	-6	-6122	-6
6	B	106,9	7381	33000	25619	-7381	8016	8124	-108	4165	4238	73	3072	2053	1019	-6362	1019
7	D	80,8	3290	31200	27910	-3290	6060	6141	-81	3849	3949	100	3228	2812	416	-2874	416
8	B	106,9	5374	33000	27626	-5374	8016	8124	-108	8136	8224	88	3072	2475	597	-4777	597
9	B	106,9	4881	33000	28119	-4881	8016	8124	-108	5609	5708	99	3072	2784	288	-4593	288
10	B	106,9	6564	33000	26436	-6564	8016	8124	-108	4138	4210	72	3072	2025	1047	-5517	1047
11	B	106,9	1567	33000	31433	-1567	8016	8124	-108	6546	6626	80	3072	2250	822	-745	822
12	A	134,7	4312	34800	30488	-4312	10104	10237	-133	6535	6604	69	2784	1940	844	-3468	844
13	A	134,7	-6392	34800	41192	6392	10104	10237	-133	6674	6787	113	2784	3178	-394	5998	-394
14	A	134,7	7760	34800	27040	-7760	10104	10237	-133	5486	5589	103	2784	2896	-112	-7872	-112
15	A	134,7	-2024	34800	36824	2024	10104	10237	-133	8385	8472	87	2784	2446	338	2362	338
16	B	106,9	8947	33000	24053	-8947	8016	8124	-108	7267	7366	99	3072	2784	288	-8659	288
17	B	106,9	-673	33000	33673	673	8016	8124	-108	5798	5902	104	3072	2924	148	821	148
18	B	106,9	13287	33000	20000	-13000	8016	8124	-108	6814	6925	111	3072	3121	-49	-13049	238
19	B	106,9	2059	33000	30941	-2059	8016	8124	-108	4710	4821	111	3072	3121	-49	-2108	-49
20	A	134,7	13437	34800	21800	-13000	10104	10237	-133	1822	1916	94	2784	2643	141	-12859	578
21	A	134,7	6864	34800	27936	-6864	10104	10237	-133	1800	1908	108	2784	3037	-253	-7117	-253
22	B	106,9	1357	33000	31643	-1357	8016	8124	-108	7555	7648	93	3072	2615	457	-900	457
23	B	106,9	978	33000	32022	-978	8016	8124	-108	8905	9016	111	3072	3121	-49	-1027	-49
24	B	106,9	6049	33000	26951	-6049	8016	8124	-108	6843	6925	82	3072	2306	766	-5283	766
25	B	106,9	2067	33000	30933	-2067	8016	8124	-108	3875	3940	65	3072	1828	1244	-823	1244
26	D	80,8	-788	31200	31988	788	6060	6141	-81	6121	6238	117	3228	3290	-62	726	-62
27	D	80,8	1147	31200	30053	-1147	6060	6141	-81	3958	4072	114	3228	3206	22	-1125	22
28	A	134,7	5761	34800	29039	-5761	10104	10237	-133	1076	1186	110	2784	3093	-309	-6070	-309
29	A	134,7	6372	34800	28428	-6372	10104	10237	-133	4218	4332	114	2784	3206	-422	-6794	-422
30	A	134,7	-1477	34800	36277	1477	10104	10237	-133	1583	1667	84	2784	2362	422	1899	422
31	A	134,7	6408	34800	28392	-6408	10104	10237	-133	5805	5903	98	2784	2756	28	-6380	28
32	A	134,7	6334	34800	28466	-6334	10104	10237	-133	4525	4635	110	2784	3093	-309	-6643	-309
33	A	134,7	2212	34800	32588	-2212	10104	10237	-133	4191	4268	77	2784	2165	619	-1593	619
34	B	106,9	2612	33000	30388	-2612	8016	8124	-108	5599	5718	119	3072	3346	-274	-2886	-274
35	B	106,9	8800	33000	24200	-8800	8016	8124	-108	5324	5414	90	3072	2531	541	-8259	541
36	B	106,9	4477	33000	28523	-4477	8016	8124	-108	5354	5479	125	3072	3515	-443	-4920	-443
37	B	106,9	5957	33000	27043	-5957	8016	8124	-108	5648	5752	104	3072	2924	148	-5809	148
38	B	106,9	5428	33000	27572	-5428	8016	8124	-108	5490	5577	87	3072	2446	626	-4802	626
39	D	80,8	2077	31200	29123	-2077	6060	6141	-81	4122	4234	112	3228	3149	79	-1998	79
40	D	80,8	5987	31200	25213	-5987	6060	6141	-81	5305	5406	101	3228	2840	388	-5599	388
41	D	80,8	2756	31200	28444	-2756	6060	6141	-81	6234	6349	115	3228	3234	-6	-2762	-6
42	B	106,9	6042	33000	26958	-6042	8016	8124	-108	6472	6577	105	3072	2953	119	-5923	119
43	B	106,9	5419	33000	27581	-5419	8016	8124	-108	4455	4548	93	3072	2615	457	-4962	457
44	B	106,9	4082	33000	28918	-4082	8016	8124	-108	7470	7556	86	3072	2418	654	-3428	654
45	B	106,9	4866	33000	28134	-4866	8016	8124	-108	11186	11259	73	3072	2053	1019	-3847	1019
46	A	134,7	6679	34800	28121	-6679	10104	10237	-133	4674	4749	75	2784	2109	675	-6004	675
47	A	134,7	4316	34800	30484	-4316	10104	10237	-133	1969	2056	87	2784	2446	338	-3978	338
48	A	134,7	1544	34800	33256	-1544	10104	10237	-133	1299	1388	89	2784	2503	281	-1263	281
49	A	135	2081	34800	32719	-2081	10104	10260	-156	5373	5484	111	2784	3121	-337	-2418	-337
50	B	106,9	5203	33000	27797	-5203	8016	8124	-108	7172	7292	120	3072	3374	-302	-5505	-302
51	B	106,9	2037	33000	30963	-2037	8016	8124	-108	7749	7859	110	3072	3093	-21	-2058	-21
52	B	106,9	11050	33000	21950	-11050	8016	8124	-108	6093	6165	72	3072	2025	1047	-10003	1047
53	A	134,4	-2789	34800	37589	2789	10104	10214	-110	6032	6144	112	2784	3149	-365	2424	-365
54	A	134,7	3015	34800	31785	-3015	10104	10237	-133	5888	5988	100	2784	2812	-28	-3043	-28
55	A	134,7	4815	34800	29985	-4815	10104	10237	-133	6390	6479	89	2784	2503	281	-4534	281
56	A	134,7	3038	34800	31762	-3038	10104	10237	-133	8444	8552	108	2784	3037	-253	-3291	-253
57	C	99,6	7165	32400	25235	-7165	7476	7570	-94	5114	5213	99	3012	2784	228	-6937	228
58	B	106,9	11292	33000	21708	-11292	8016	8124	-108	4924	5048	124	3072	3487	-415	-11707	-415
59	B	106,9	-673	33000	33673	673	8016	8124	-108	935	1024	89	3072	2503	569	1242	569
60	B	106,9	-1219	33000	34219	1219	8016	8124	-108	6371	6456	85	3072	2390	682	1901	682
61	E	152,7	1640	35280	33640	-1640	11448	11605	-157	6438	6556	118	1920	3318	-1398	-3038	-1398
62	A	134,7	-1322	34800	36122	1322	10104	10237	-133	5999	6107	108	2784	3037	-253	1069	-253
63	A	134,7	6635	34800	28165	-6635	10104	10237	-133	2712	2808	96	2784	2700	84	-6551	84
64	A	134,7	8889	34800	25911	-8889	10104	10237	-133	5493	5618	125	2784	3515	-731	-9620	-731
65	C	99,6	11892	32400	20508	-11892	7476	7570	-94	5004	5122	118	3012	3318	-306	-12198	-306
66	C	99,6	7733	32400	24667	-7733	7476	7570	-94	5615	5709	94	3012	2643	369	-7364	369
67	A	134,7	4359	34800	30441	-4359	10104	10237	-133	731	731	73	2784	2053	731	-3628	731
TOTALT			283 970	2 249 280	1 966 034	-283 246			-7 768			6 599		11 956	-271 290	12 680	