

# Årsredovisning 2022/2023

Gulkremlans Sff

716401-5963



Simpleko

# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR GULKREMLANS SFF

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

## INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1982-01-01.

#### Säte

Föreningen har sitt säte i Enköping.

#### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Gulkremlans samfällighetsförening är en förening för samtliga fastigheter som ingår i samfällighetsföreningen Gånsta ga:1.Föreningen har .

#### Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

#### Styrelsens sammansättning

Jan Karlsson	Ordförande	
Erik Bylund	Kassör	
Magdalena Siljesvärd	Sekreterare	
Håkan Nordh	Sekreterare	
Börje Andersson	Ledamot	
Adam Pettersson	Ledamot	Avgått under året
Lars Gustafsson	Ledamot	
Anders Fällman	Suppleant	
Maria Wallin Brolin	Suppleant	

#### Valberedning

Christian Lind

Firmateckning

Firman tecknas av Jan Karlsson och Erik Bylund

Revisorer

Annika Enkvist	Internrevisor
Bo Melin	Internrevisor
Johan Andersson	Internrevisor
Kersti Zetterström	Internrevisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-07. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

20220401-2023-03-31 Byte av belysningsarmaturer i garage. Installation av elmätare i garage

Planerade underhåll

20230401-20240331 Är ej fastställd

Avtal med leverantörer

Värme	Ena Energi
Vatten och avlopp	Enköpings kommun
El	EON
El	Skellefteå Kraft
Sophantering	Vafab

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ekonomi

Inget att tillägga

Förändringar i avtal

Nytt elavtal med Skellefteå Kraft

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 108 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 349 725	1 737 142	2 177 833	-
Resultat efter fin. poster	75 258	-308 108	388 565	-
Soliditet, %	74	91	90	-
Yttre fond	634 018	482 487	482 487	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## Förändringar i eget kapital

	2022-03-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2023-03-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	632 487	-	1 531	634 018
Balanserat resultat	686 228	-308 108	-	378 120
Årets resultat	-308 108	308 108	75 258	75 258
<b>Eget kapital</b>	<b>1 010 607</b>	<b>0</b>	<b>76 789</b>	<b>1 087 396</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	378 120
Årets resultat	75 258
<b>Totalt</b>	<b><u>453 378</u></b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	453 378
	<b><u>453 378</u></b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-04-01 - 2023-03-31	2021-04-01 - 2022-03-31
<b>Rörelseintäkter</b>	2		
Nettoomsättning		2 349 725	1 720 142
Rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 349 725</b>	<b>1 720 142</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3-6	-2 145 812	-1 925 108
Övriga externa kostnader	7	-74 307	-46 995
Personalkostnader	8	-54 348	-56 147
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 274 467</b>	<b>-2 028 250</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>75 258</b>	<b>-308 108</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>75 258</b>	<b>-308 108</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>75 258</b>	<b>-308 108</b>

# Balansräkning

	Not	2023-03-31	2022-03-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		0	5 028
Övriga fordringar	9	20 439	16 959
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	83 225	76 903
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 664</b>	<b>98 890</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 266 795	1 360 772
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 266 795</b>	<b>1 360 772</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>1 370 459</b>	<b>1 459 662</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 370 459</b>	<b>1 459 662</b>

# Balansräkning

	Not	2023-03-31	2022-03-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Fond för yttre underhåll		634 018	632 487
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>634 018</b>	<b>632 487</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		378 120	686 228
Årets resultat		75 258	-308 108
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>453 378</b>	<b>378 120</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>1 087 396</b>	<b>1 010 607</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		7 013	520
Övriga kortfristiga skulder		36	256 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	276 014	191 995
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>283 063</b>	<b>449 055</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 370 459</b>	<b>1 459 662</b>



# Noter

## Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

---

Årsredovisningen för Gulkremlans Sff har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### **Redovisning av intäkter**

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### **Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### **Omsättningstillgångar**

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### **Föreningens fond för yttre underhåll**

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### **Fastighetsavgift**

### **Fastighetslån**

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

<b>Not 2, Rörelseintäkter</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Uppvärmning	702 621	234 207
Uppvärmning, moms	187 446	0
Vatten	346 608	115 536
Vatten, moms	92 268	0
Årsavgifter samfälligheter	850 790	1 370 399
Årsavgifter samfälligheter, moms	169 992	0
<b>Summa</b>	<b>2 349 725</b>	<b>1 720 142</b>

<b>Not 3, Fastighetsskötsel</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Besiktning och service	2 214	0
Löpande rep och underhåll gemensamma utrymmen	5 794	0
Löpande reparationer och underhåll	12 992	11 435
Reparation försäkringsskada	0	25 954
Snöskottning	123 039	117 108
Yttre skötsel	19 946	22 187
Övriga köpta tjänster	0	31 829
<b>Summa</b>	<b>163 985</b>	<b>208 513</b>

<b>Not 4, Reparationer</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Planerat underhåll	170 051	0
<b>Summa</b>	<b>170 051</b>	<b>0</b>

<b>Not 5, Taxebundna kostnader</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Fastighetsel	58 355	63 087
Sophämtning	216 027	207 512
Uppvärmning	1 012 221	978 931
Vatten	301 552	300 448
<b>Summa</b>	<b>1 588 154</b>	<b>1 549 978</b>

<b>Not 6, Övriga driftskostnader</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Fastighetsförsäkringar	18 754	13 320
Kabel-TV	204 016	153 012
Övrigt	851	285
<b>Summa</b>	<b>223 621</b>	<b>166 617</b>

<b>Not 7, Övriga externa kostnader</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Ekonomisk förvaltning	44 166	0
Förbrukningsmaterial	4 439	8 992
Övriga förvaltningskostnader	25 702	38 003
<b>Summa</b>	<b>74 307</b>	<b>46 995</b>

<b>Not 8, Personalkostnader</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
Sociala avgifter	12 998	13 297
Styrelsearvoden	41 350	42 850
<b>Summa</b>	<b>54 348</b>	<b>56 147</b>

<b>Not 9, Övriga fordringar</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
Skattefordringar	20 439	0
Övriga fordringar	0	16 959
<b>Summa</b>	<b>20 439</b>	<b>16 959</b>

<b>Not 10, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
Försäkringspremier	20 216	13 314
Förvaltning	10 433	11 486
Kabel-TV	40 803	51 004
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11 773	1 099
<b>Summa</b>	<b>83 225</b>	<b>76 903</b>

<b>Not 11, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
El	6 141	1 114
Förutbetalda avgifter/hyror	149 920	187 400
Uppvärmning	93 350	3 511
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 603	-30
<b>Summa</b>	<b>276 014</b>	<b>191 995</b>

<b>Not 12, Ställda säkerheter</b>	<b>2023-03-31</b>	<b>2022-03-31</b>
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
<b>Summa</b>	<b>Inga</b>	<b>Inga</b>

**Not 13, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret**

---

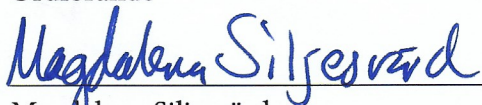
Inget som är beslutat

Enköping, 2023 - 05 - 16

Ort och datum



Jan Karlsson  
Ordförande



Magdalena Siljesvärd  
Sekreterare

Sekreterare




Börje Andersson  
Ledamot

Ledamot



Erik Bylund  
Kassör



Håkan Nordh  
Sekreterare

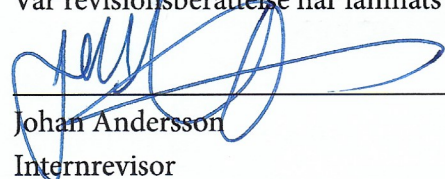
Sekreterare



Lars Gustafsson  
Ledamot

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05 - 16



Johan Andersson  
Internrevisor

Internrevisor



Kersti Zetterström  
Internrevisor

Internrevisor