

**Rubrik:**

Förbättrad kommunikation mellan andelsägarna i Gulkremlans Samfällighetsförening genom att årligen hålla ett medlemsmöte förutom årsstämma och städdagar.

**Bakgrund:**

Med min erfarenhet som förvaltare av BRFer och åt privata fastighetsägare så har jag lärt mig att kommunikationen med andelsägare och hyresgäster är en av de viktigaste frågorna som styrelsen måste lära sig att hantera.

Ett sätt att ytterligare förbättra denna kommunikation är att årligen hålla ett medlemsmöte på t ex höstkanten.

Detta medlemsmöte kan vara ett formellt möte som är utlyst i tid enligt de stadgar som finns, detta möte har då oftast ett speciellt syfte och någon form av formellt beslut kanske behöver fattas.

Ett alternativ är att ha ett mer informellt möte i ”drop-in-form” där de som vill träffa styrelsen kan komma och ställa frågor eller om det är något ärende som man vill ha mer information om. Detta blir då inte ett möte där det fattas någon form av beslut utan mer ett möte att lyfta frågor som man funderar över.

**Positiva effekter:**

- Med denna motion så tror jag att vi kommer att få positiva effekter i samarbetet mellan styrelsen och andelsägarna/medlemmarna.
- Det blir mindre risk för ett vi/dom-agerande, vilket man alltid skall försöka undvika.
- Med en positiv relation mellan styrelse och andelsägare/medlemmarna så har vi också lättare att få folk att ställa upp i styrelsen, men även att ställa upp i de olika arbetsgrupper som finns eller kommer att finnas inom Samfälligheten.
- Det kanske finns mindre risk för att jag som medlem irriterar mig på saker och ”snackar med grannen” i stället för att lyfta frågan till styrelsen. Det blir lätt en del diskussioner när man inte har alla fakta.
- Se detta som en möjlighet att vara delaktig i vår samfällighets utveckling.
- Dessutom kan det vara ett utsökt tillfälle att kanske ta en kopp kaffe med något tilltugg och umgås med dina grannar i Samfälligheten :-)

Med vänligt hälsning  
Lars Gustafsson i 64:an