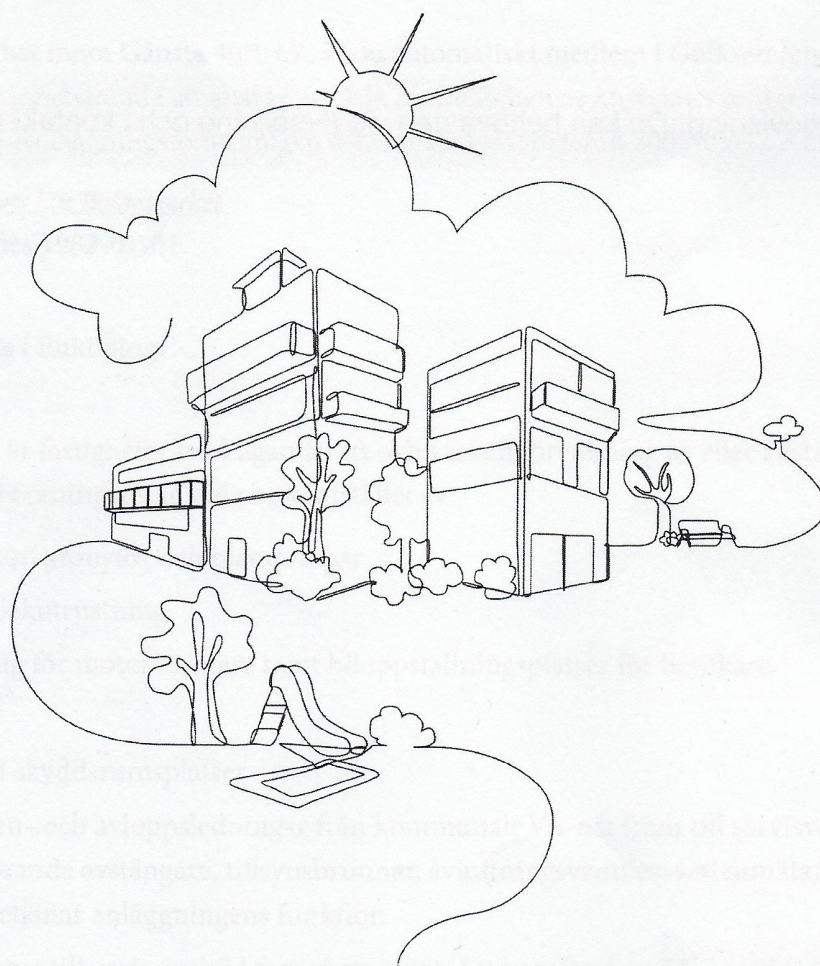


Årsredovisning 2021/2022

Gulkremlans Sff

716401-5963



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR GULKREMLANS SFF

Styrelsen avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-04-01 - 2022-03-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Gulkremlans samfällighetsförening är en förening för samtliga fastigheter som ingår i samfällighetsföreningen Gånsta ga:1.

Alla fastigheter på Gulkremlagatan 1-67 ingår i samfälligheten enligt anläggningsförättningen daterad 2006-05-12.

Som ägare av en fastighet inom Gånsta 40:1-67, är du automatiskt medlem i Gulkremlans samfällighetsförening, innebärande att ansvar att dela samfällighetens kostnader enligt fastställt andelstal i andelstalslängden från Anläggningsförättningen för Gånsta ga:1, daterad 2006-05-12 Akt 0381-06/26.

Föreningen har registrerats hos Bolagsverket

Föreningen registrerades 1982-01-01.

Säte

Föreningen har sitt säte i Enköping.

Fastigheten

Medlemsfastigheterna är fastigheter med äganderätt och varken förvaltning av eller bestämmande över dessa utövas av föreningen. Föreningens ägande består istället av

1. Kommunikationsytor, grönytor och planteringar
2. 5 st lekplatser med lekutrustning
3. Kallgarage med uttag för motorvärmare samt biluppställningsplatser för besökare.
4. Soprum
5. Kvartersgårdar med skyddsrumspatser
6. Underjordiska vatten- och avloppsledningar från kommunalt VA-nät fram till servisventiler på varje enskild fastighet med tillhörande avstängare, tillsynsbrunnar, avluftningsventiler, vattenmätare och övriga anordningar som betjänar anläggningens funktion
7. Fibernät är framdraget till varje enskild fastighets entré. Ett basutbud av TV-kanaler ingår via fibernätet i månadsavgiften till samfälligheten.
8. Fjärrvärmeledningar från undercentral fram till servisventiler på varje enskild fastighet.

Försäkring

Fastigheten är försäkrad hos Trygg Hansa.

Styrelsens sammansättning

Jan Karlsson	Ordförande
Magdalena Siljesvärd	Sekreterare
Håkan Nordh	Webbansvarig Sekreterare
Erik Bylund	
Adam Pettersson	
Börje Andersson	
Håkan Häll	
Maria Brolin	Suppleant
Lars Gustavsson	Suppleant

Styrelsemöten

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Styrelsen har tagit in offerter på byte av armaturer vid garagen och styrelsen har beslutat att gå vidare med en av offerterna. Vidare har hantering av vinterunderhåll, sopning och gemensamma städdagar genomförts.

Vårt arbete kring laddstolpar har pågått under året och Elgruppen har fått nya medlemmar och har haft möten kontinuerligt under året.

Förändringar i avtal

Under perioden har ett nytt elavtal tecknats med E.O.N. Samfälligheten har tagit över äganderätten till hemsidan www.gulkremlan.se, faktureringen av avgiften har tagits över av Simpleko AB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 108 st.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 737 142	2 177 833	-
Resultat efter fin. poster	-308 108	388 565	-
Soliditet, %	91	90	-
Yttre fond	482 487	482 487	-

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Förändringar i eget kapital

	2021-03-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-03-31
Insatser	0	-	-	0
Fond, yttre underhåll	482 487	-	150 000	632 487
Balanserat resultat	447 663	388 565	-150 000	686 228
Årets resultat	388 565	-388 565	-308 108	-308 108
Eget kapital	1 318 715	0	-308 108	1 010 607

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	686 228
Årets resultat	-308 108
Totalt	<u>378 120</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	378 120
	<u>378 120</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-04-01 - 2022-03-31	2020-04-01 - 2021-03-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		1 720 142	2 177 833
Summa rörelseintäkter		1 720 142	2 177 833
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-1 925 108	-1 784 680
Övriga externa kostnader	7	-46 995	-4 588
Personalkostnader	8	-56 147	0
Summa rörelsekostnader		-2 028 250	-1 789 268
RÖRELSERESULTAT		-308 108	388 565
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-308 108	388 565
ÅRETS RESULTAT		-308 108	388 565

Balansräkning

Not 2022-03-31 2021-03-31

Tillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kund- och avgiftsfordringar		5 028	0
Övriga fordringar		16 959	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	76 903	0
Summa kortfristiga fordringar		98 890	0

Kassa och bank

Kassa och bank		1 360 772	1 307 643
Summa kassa och bank		1 360 772	1 307 643

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR

1 459 662 1 307 643

SUMMA TILLGÅNGAR

1 459 662 1 307 643

Balansräkning

Not 2022-03-31 2021-03-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		1 318 715	930 150
Årets resultat		-308 108	388 565
Summa fritt eget kapital		1 010 607	1 318 715

SUMMA EGET KAPITAL 1 010 607 1 318 715

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder		520	-11 072
Övriga kortfristiga skulder		256 540	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10	191 995	0
Summa kortfristiga skulder		449 055	-11 072

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 459 662 1 307 643

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Gulkremlans Sff har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter	2021/2022	2020/2021
Uppvärmning	234 207	0
Vatten	115 536	0
Övriga årsavgifter	1 370 399	2 177 833
Summa	1 720 142	2 177 833

Föreningen har under året som gått överlåtit den ekonomiska förvaltningen till Simpleko AB. I samband med detta uppdagades det att det fanns en skuld till medlemmarna som inte blivit korrigerad tidigare år, därför blir de sammanlagda intäkterna för räkenskapsåret lägre än föregående år. Skulden kommer att justeras för berörda medlemmar under kommande räkenskapsår.

Not 3, Fastighetsskötsel	2021/2022	2020/2021
Löpande reparationer och underhåll	11 435	85 425
Reparation försäkringskada	25 954	0
Snöskottning	117 108	28 509
Yttre skötsel	22 187	0
Övriga köpta tjänster	31 829	0
Summa	208 513	113 934

Not 4, Reparationer	2021/2022	2020/2021
Planerat underhåll	0	89 802
Summa	0	89 802

Not 5, Taxebundna kostnader	2021/2022	2020/2021
Fastighetsel	63 087	54 169
Sophämtning	207 512	206 691
Uppvärmning	978 931	795 540
Vatten	300 448	294 541
Summa	1 549 978	1 350 941

Not 6, Övriga driftskostnader	2021/2022	2020/2021
Fastighetsförsäkringar	13 320	0
Hyra parkering	285	0
Kabel-TV	153 012	204 016
Skadedjursförsäkring	0	25 987
Summa	166 617	230 003

Not 7, Övriga externa kostnader	2021/2022	2020/2021
Bankkostnader	1 880	789
Förbrukningsmaterial	8 992	0
Företagsförsäkring	252	0
Förvaltningsarvoden	33 986	0
Övr förvaltningskostnader	1 885	2 694
Övriga förvaltningskostnader	0	1 105
Summa	46 995	4 588

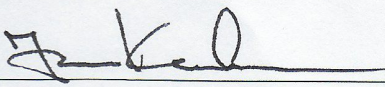
Not 8, Personalkostnader	2021/2022	2020/2021
Sociala avgifter	13 297	0
Styrelsearvoden	42 850	0
Summa	56 147	0

Not 9, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-03-31	2021-03-31
Försäkringspremier	13 314	0
Förvaltning	11 486	0
Kabel-TV	51 004	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 099	0
Summa	76 903	0

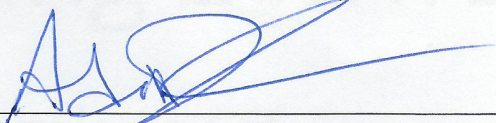
Not 10, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-03-31	2021-03-31
El	1 114	0
Förutbetalda avgifter/hyror	187 400	0
Uppvärmning	3 511	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	-30	0
Summa	191 995	0

Not 11, Ställda säkerheter	2022-03-31	2021-03-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga
Summa	Inga	Inga

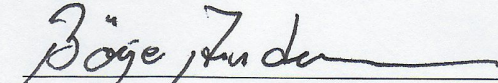
Enköping, 2023 - 03 - 19
Ort och datum



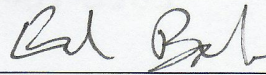
Jan Karlsson
Ordförande



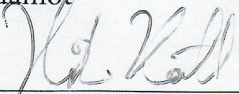
Adam Pettersson
Ledamot



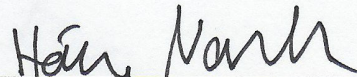
Börje Andersson
Ledamot



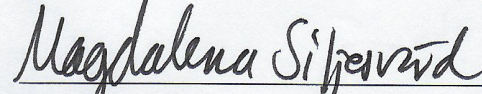
Erik Bylund
Ledamot



Håkan Häll
Ledamot



Håkan Nordh
Webansvarig Sekreterare

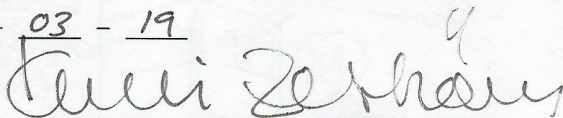


Magdalena Siljesvärd
Sekreterare

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 03 - 19



Johan Andersson
Revisor



Kersti Zetterström
Revisor