

# Protokoll

Fört vid höstmötet/extra föreningsstämma i Gulkremlans Samfällighetsförening  
Lördagen den 7 oktober 2023

## 1. Ordförande öppnade mötet

## 2. Val av mötesordförande och sekreterare

Mötet valde Maria Brolin till mötesordförande och Anders Fällman till sekreterare

## 3. Upprättande och godkännande av röstlängd

-antal röstberättigade hus: 20, antal fullmakter för samägande: 7, antal med förslagsrätt: 3

## 4. Val av justeringsmän tillika rösträknare

Mötet valde Hans Selg och Jonni Petersen

## 5. Mötets behöriga utlysande

Mötet beslutar att extra föreningsstämman är behörigt utlyst enligt stadgarna.

## 6. Godkännande av dagordning

Mötet godkände dagordningen

## 7. Kompletteringsval till valberedning

Mötet valde Dag Zetterström (hus 51) och Erik Juhlin (hus 36) till Valberedningen. Därmed har Valberedningen (3 valda personer) i enlighet med beslut från Årsstämman 2023-05-30 (Motion 15 B), då Christian Lind (hus 25) valdes.

## 8. Beslut om stadgeändring avseende stadgad stämmomånad och ev. modernisering

Styrelsen föredrog den återremitterade motionen från ordinarie föreningsstämma.

Ett enigt möte godkände i enlighet med styrelsens förslag, med tillägget att Årsstämman ska hållas någon gång under perioden **15 maj till sista juni**.

Mötet godkände även styrelsens förslag att modernisera stadgarnas språk och formuleringar. I princip bibehålls texten i våra stadgar förutom några smärre justeringar enligt nedan.

1. Inlämning av motion senast 15 april bibehålls.
2. Texten om styrelsens val, paragraf 6, förändras i vår modernisering enligt LM:s nya stadgemall. Vid nyval av alla: Väljs 4 ledamöter på 1 år övriga på 2 år
3. Paragraf 7 kallelse av styrelsen till sammanträde från dagens 8 dagar ändras till 7 dagar
4. I dagens paragraf 13 Kallelse genom skriftligt meddelande ändras till e-post eller vid behov brev. Eventuellt ett tillägg Anslås även på föreningens hemsida (motsvarande text.).

## 9. Redovisning av alternativa lösningar avseende laddning av el-fordon

Styrelsen redovisade 4 st. alternativ där bland annat kapacitet och ungefärlig kostnad framgick.

Styrelsen framförde att kostnadsunderlagen har en osäkerhet i sig med anledning av att offerter inhämtats över ett tidsspann samt med nuvarande omvärldsutveckling.

De fyra alternativen i stort.

1. Laddning med befintlig utrustning i garagen.
2. En grupp med 2 laddstolpar med 4 uttag vid garage 19 nära hus 1.
3. Tre grupper med fyra uttag placerade på våra 3 P-platser
4. 34 laddboxar med tvillinguttag i garagen

Prisspannet är mellan 200 tkr - 1000 tkr beroende på förslag.

Föreningen har inget retroaktivt krav att upprätta laddningsplatser från 25-01-01 förutom vid en modernisering eller nybyggnation av våra garage.

**Styrelsen förslag till stämman var alternativ 1 tills vidare.** Viktigaste skälen.

Styrelsen uppfattar att det går att hantera hybridbilar och el-bilar tillräckligt bra.

Föreningen behöver inhämta eventuellt underlag från i första hand nätägaren kring möjligheter och begränsningar för samfälligheten kring alternativen 2, 3 och 4. Dessutom krävs förtydliganden med finansieringsmöjligheter med eventuellt bidrag och där ingår bl.a. upprättande av en förnyelse och underhållsplan.

En av mötesdeltagarna som har en el-bil berättade vid redovisningen av alt 1 om de möjligheter och begränsningar befintlig utrustning i garagen ger idag.

Under efterföljande diskussion och frågestund tog flera medlemmar upp argumentet att vi som föreningen bör beakta att begränsningar i laddningskapacitet redan tycks påverka fastighetsvärdena negativt och att den påverkan antas öka med tiden. Bakgrunden är att enligt uppgift är 40% av nybilsförsäljningen idag en el-bil. Det innebär att köpare efterfrågar möjliga laddningsmöjligheter i samfälligheten. Det nämndes ord som "attraktivt område för boende och blivande köpare". Det blev även diskussioner om hur man tekniskt och i synnerhet förvaltningsmässigt skulle kunna lösa ut frågan. Vidare nämndes att vi bör undersöka medlemmarnas intresse genom enkäter regelbundet.

En av medlemmarna gjorde ett tilläggsyrkande kring styrelsens förslag. Att styrelsen till Årsstämman 2024 ska lägga fram ett förslag på en tidsplan där det framgår när ett beslut om installation för laddning med hög kapacitet kan fattas. Och att ett beslut gällande investering förslagsvis ska tas vid Årsstämman 2025.

**Stämman beslutade** enligt styrelsen förslag med föreslaget tilläggsyrkande om tidsplan som ska presenteras vid ordinarie stämma år 2024.

## 10. Informationer

**Aktuellt ekonomiläge.** Regleringen av föreningens skulder och tillgodohavanden hos medlemmarna är reglerade. Kassören berättade har ett bra kassaläge och ca 620 000 kronor är avsatt i vår underhållsfond

### **Pågående arbete med debiteringslängden**

Det pågår ett arbete att förtydliga debiteringslängden i föreningen. Det är skillnad på debitering för utförande och drift samt förbrukningsavgifter. Styrelsen kommer att presentera resultatet vid Årsstämman 2024.

### **Förnyelse och Underhållsplan samt Driftsplan**

Styrelsen informerade om pågående arbete med att till ordinarie stämma upprätta en förnyelse- och underhållsplan i minst en första utgåva som grund för vidare utveckling. Förutom det är tanken att utveckla en Skötsel eller driftsplan för föreningens löpande verksamhet.

### **Underhåll av garagelängor och tankar kring detta**

Föreningen står inför ett behov att underhålla garagelängorna. Läget är inte akut och behovet varierar. På mötet redovisades tre byggföretags förslag som lämnats som offerter (485 000/770 000/960 000 kronor. Offerterna ska inte jämföras rakt av eftersom firmornas förslag till åtgärder skilde sig åt. Den redovisningen jämfördes med vad föreningen kan vinna på att göra underhållet i egen regi och det fanns en tydlig respons för det senare. Görs underhållet i egen regi blir kostnaden förmodligen mer än halverad.

**Slutsatsen** blev att *styrelsen* bör undersöka intresset att medverka med en enkät.

Notering: Hus 16 lämnade mötet

### **Förvaltning av våra grönytor**

Kort diskussion om gräsklippare och deras användning.

### **Lekplatser**

Styrelsen informerade att sandlådan vid hus 41 är borttagen. Ett förslag var att placera en ersättning för den vid gräsmattan mellan hus 34 och hus 30. Några medlemmar har argumenterat att man vill att ytan behålls i nuvarande utformning.

Ett annat förslag att skapa en sandlåda med lock vid kvartersgård 2. Lekplatsen där får då en möjlig grävyta. Förutom detta diskuterades om borttagen sandlåda skulle ersättas med plattor eller asfalt.

Enligt förrättningen ska Gulkremlans Samfällighet ha fem lekplatser totalt

Styrelsen tog också upp frågan om ansvaret kring lekplatserna och att vi får till rutiner för besiktning, tillsyn och eventuella skyltar m.m Det nämndes även att det vid nyanskaffning även görs en plan för underhåll framåt i tiden och eventuella kostnader. Anskaffning sker kontrollerat.

En medlem lämnade ett förslag på att felanmälan för lekutrustning (motsv.) borde kunna rapporteras på hemsidan. Styrelsen bejakar förslaget.

**Styrelsen bereder** ärendet vidare avseende sandlådan varande eller/och placering samt hantera återställande av kvartersgatan utanför hus 41.

Notering: Hus 61 lämnade mötet under denna punkt

### **Skyddsrummen**

Styrelsen nämnde om en tidigare stämma som beslutat om att bilda en arbetsgrupp (AG) Skyddsrum och att ingen har anmält intresse. Styrelsen kommer att vända sig till kommunen med frågor kring kravbilden för våra skyddsrum idag. Det är sedan vår start för att kunna arbeta vidare med frågan.

### **11. Övriga frågor**

Mötet efterlyste en översyn av skicket på de asfalterade vägarna/ytorna inom vårt område. Det finns exempelvis besvärade håll.

### **12. Meddelande av plats där protokollet hålls tillgängligt.**

Protokollet anslås på hemsidan senast den 21 oktober alternativt skriftligt om så begärs

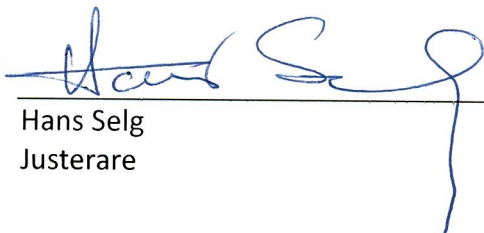
### **13. Ordförande avslutade mötet**



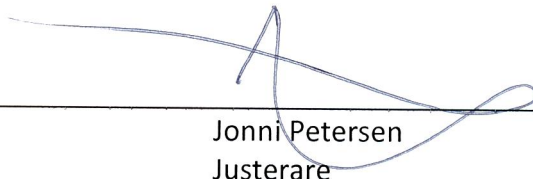
Maria Brolin  
Ordförande



Anders Fällman  
Sekreterare



Hans Selg  
Justerare



Jonni Petersen  
Justerare