

Protokoll

Fört vid ordinarie föreningsstämma i Gulkremlans samfällighetsförening

Tisdagen den ~~29~~ maj 2023

30

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Jan Karlsson hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

2. Stämmans behöriga utlysande

Stämman förklaras behörigen utlyst

3. Godkännande av dagordningen

Stämman godkänner dagordningen efter begäran om tillägget "Redogörelse gällande beredningen inför ett beslut om investering i laddstolpar" och växlad ordning på punkterna "Motioner" och "Val av valberedning"

4. Närvaroregistrering och godkännande av fullmakter

35 hushåll närvarande, 31 röstberättigade

5. Val av mötesordförande och sekreterare

Stämman väljer Jan Karlsson till mötesordförande och Anders Fällman till sekreterare.

6. Val av justeringsmän, tillika rösträknare

Stämman väljer Johan Andersson (hus 4) och Jacob Sällström (hus 31)

7. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna året

Föredras och debatteras innan godkännande av årsmötet. Bland annat var Samfällighetsföreningens ändamål felaktigt beskrivet under "Allmänt om verksamheten", både i termer och innehåll. Exempelvis begreppet bostadslättslägenheter, (Se Bilaga 1 Årsredovisning)

8. Redogörelse avseende status gällande beslut om laddstolpar

Under det gångna året har styrelsen valt att pausa beredningen av ett förslag till beslut gällande investering i laddstolpar. Bland annat för att Boverket, Lantmäteriet och Regeringen fortfarande jobbar med frågan om hur Samfälligheter ska hanteras kravmässigt och bidragsmässigt. Det pågår också en diskussion i Enköpings kommun angående infrastrukturen då det gäller laddstolpar.

9. Ekonomisk redogörelse för det gångna året: april 2022/mars 2023

Godkändes

10. Godkännande av debiteringslängd för april 2022/mars 2023

Stämman godkänner debiteringslängden

11. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse läses upp och läggs till handlingarna (Bilaga 2)

12. Ansvarsfrihet för styrelsen för det gångna året.

Stämman beslutar om ansvarsfrihet.

13. Val av styrelseordförande och övriga ledamöter

Ordförande:

Maria Brolin (hus 46) Nyval 1 år

Ledamöter:

Börje Andersson (hus 65) Omval 1 år

Erik Bylund (hus 2) Omval 1 år

Lars Gustavsson (hus 64) Omval 1 år

Håkan Nordh (hus 13) Omval 1 år

Anders Fällman (hus 6) Nyval 1 år

Kent Nysten (hus 47) Nyval 1 år

Suppleanter:

Malin Lindberg (hus 33) Nyval 1 år

Robin Berntsson (hus 49) Nyval 1 år

14. Val av revisorer och revisorssuppleanter

Revisorer:

Kersti Zetterström (hus 51) Omval 1 år

Bo Melin (hus 8) Nyval 1 år

Suppleant:

Britt Karlsson (hus 57) Nyval 1 år

15. Motioner

A: Arvoden

Stämman beslutade i enlighet med motionen, att tillämpa arvodering där den totala summan exkl. skatter och arbetsgivaravgifter ska uppgå till ett Prisbasbelopp och fördelas mellan valda funktionärer utifrån arbetsinsats.

B: Valberedningens form och konstruktion

Stämman beslutade i enlighet med motionens intention. Att Valberedningen bör bestå av 3 personer, en från respektive garageområde. Var och en väljs på maximalt tre år. Valbar är den som har bott minst tre år i området.

C: Stadgat årsstämmodatum

Motionen innehöll ett förslag för anpassning av stadgarna till den ekonomiska administration som föreningen köper av Simpleko. Stämman beslutade att återremittera motionen för beredning inför ett beslut på föreningens höstmöte.

D: Justering av utdebitering

Stämman beslutade i enlighet med motionen. Att skuld och tillgodo beräknas enbart från schablondebiterade utgifter och inte från utfallet i sin helhet. Att regleringen av

medlemmarnas underskott/överskott ska regleras av Simpleko med tilläggsdebitering/reducerad månadsavgift.

E: Ny debiteringslängd

Motionen består av 5 delbeslut, och stämmans beslut varierade dem emellan.

1. Stämman beslutade i enlighet med motionen att en debiteringslängd (planerad uttaxering) i fortsättningen skall skickas ut inför årsstämman.
2. Stämman beslutade i enlighet med motionen att det som hittills kallats debiteringslängd (men som visar hushållets utfall under det gångna räkenskapsåret samt eventuell skuld/tillgodo efter justering av schablondebiteringar) fortsatt skall skickas ut inför årsstämman.
3. Stämman beslutade att inte gå på motionens förslag om att skicka ut individuella hushållsunderlag utan istället fortsatt skicka alla hushålls underlag till alla.
4. I och med beslut på punkt E.3. sågs denna del av motionen som ogiltigförklarad och slopades.
5. Stämman beslutade i enlighet med motionen att styrelsen möjliggörs att delge de nämnda underlagen digitalt där så önskas, inte nekas av hushållet i fråga, och uppfyller kraven på tillgänglighet i god tid inför stämman.

16. Val av valberedning

Stämman beslutade om omval av Christian Lind (hus 25) och gav Christian uppdraget att till Höstmötet bereda en övergång till det upplägg för valberedningen som stämman beslutade om under punkt 15 (Motion B)

17. Styrelsearvode

Stämman beslutade att tillämpa arvodering där den totala summan exkl. skatter och arbetsgivaravgifter ska uppgå till 1 Prisbasbelopp (förnärvarande 52 500 kronor) och fördelas mellan valda funktionärer utifrån arbetsinsats.

18. Redovisning av planerat underhåll

Planerat underhåll (20 000 kronor i budget för april 2023/mars 2024) är smärre underhållsarbeten. Bland annat flytt av sandlåda/lekplats.

Vägledande offerter tas in gällande ett större underhåll av panelen på garagelängorna. Styrelsen bedömer att det kan finnas ett bra diskussionsunderlag till årets Höstmöte.

19. Styrelsens förslag till budget för 2023/2024

Stämman godkände styrelsens förslag (bifogad skriftligen tillsammans med kallelsen). Styrelsen föreslår oförändrade avgifter för medlemmarna.

A hus (134.7kvm) 2 900 kr/månad

B hus (106.9kvm) 2 750 kr/månad

C hus (99.6kvm) 2 700 kr/månad

D hus (80.8kvm) 2 600 kr/månad

E-hus (152.7kvm) 2 940 kr/månad

20. Debiteringen av elen i garagen.

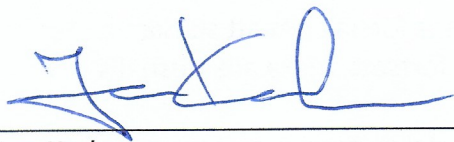
Stämman röstade för förslaget att tillämpa en kvartalsvis debitering.

21. Övriga frågor

Det rådde en samsyn att vi som bor i området behöver bli bättre på att stänga vägbommarna i området. Det är också värt att notera att enligt uppgift får inget fordon cykel/bil med mera framföras i högre hastighet än 7 km/timme inne på vårt område!

22. Mötets avslutande

Mötet avslutas.....Och i samma veva tackades avgående ledamöter för sina insatser.



Jan Karlsson
Ordförande



Anders Fällman

Sekreterare



Johan Andersson
Justerare



Jacob Sällström
Justerare