

Protokoll

Fört vid ordinarie föreningsstämma i Gulkremlans samfällighetsförening

Lördagen den 7 maj 2022

Fortsättning av föreningsstämman 4 april – 2023.

1. Stämmans öppnande

Föreningens ordförande Jan Karlsson hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.

2. Stämman behörighet utlysande

Behörigheten har inte utlyst enligt stadgarna pga. att den ekonomiska redovisningen inte var klar från vår ekonomiska förvaltare Simpleko.

3. Godkännande av dagordningen

Årsmötet godkänner dagordningen.

4. Närvaroregistrering och godkännande av fullmakter

41st fastigheter representerade på årsmötet den 7 maj var av 3st utan rösträtt (Bilaga A)

35st fastigheter representerade på fortsättningen av årsmötet den 4 april (Bilaga B)

5. Val av ordförande och sekreterare för stämman

Årsmötet väljer Jan Karlsson till mötesordförande och Magdalena Siljesvärd till mötessekreterare.

6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Årsstämman väljer Jonni Petersen (hus 67) och Anders Fredriksson (hus 63) till justeringsmän tillika rösträknare.

7. Styrelsen verksamhetsberättelse för det gångna året

Verksamhetsberättelsen föredras av sekreteraren och godkänns av mötet (Bilaga C)

8. Ekonomisk redogörelse

Simpleko har under året fått in uppgifter från styrelsen och samarbetet med Simpleko började i december månad.

Simpleko kommer att göra tillgodo summa på kommande faktura för medlemmar som har betalt in för mycket till samfällighetsavgiften och för medlemmar som har skuld kommer de att få betala extra på kommande fakturor.

Maila gärna in era frågor kring Simpleko via Gulkremlans hemsida eller hör av er till styrelsen.

Styrelsen har skickat ut en redogörelse för det gångna året 2021/2022 (Bilaga D)

9. Godkännande av debiteringslängd för 2021-2022

Debiteringslängden godkänns av stämman. (Bilaga E)

10. Revisorernas berättelse

Revisorernas berättelse läses upp och läggs till handlingarna (Bilaga F)

11. Ansvarsfrihet för styrelsen

Årsmötet röstar för ansvarsfrihet för styrelsen.

12. Val av styrelseordförande samt övriga styrelsemedlemmar för verksamhetsåret 2022/2023(styrelsen konstituerar sig själva vid första styrelsemötet)

Valberedningen presenterar valberedningens förslag till styrelsen för verksamhetsåret 2022/2023.(Bilaga F)

Årsstämman beslutar att välja följande styrelse:

Ordförande:

Jan Karlsson (hus 54) omval 1 år

Ledamöter:

Magdalena Siljesvärd (hus 11) omval 1 år

Börje Andersson (hus 65) omval 1 år

Erik Bylund (hus 2) omval 1 år

Håkan Nordh (hus 13) omval 1 år

Adam Pettersson (hus 30) omval 1 år

Lars Gustavsson (hus 64) omval 1 år

Suppleanter:

Maria Brolin (hus 46) omval 1 år

Anders Fällman (hus 6) nyval 1 år

13. Val av revisorer och suppleanter

Årsstämman beslutar att välja följande:

Revisorer: Kersti Zetterström (hus 51) omval 1 år

Johan Andersson (hus 4) nyval 1 år

Suppleanter: Annika Enkvist (hus 39) omval 1 år

Bo Melin (hus 8) nyval 1 år

14. Val av valberedningen

Jörgen Alvarsson (hus 62) nyval 1 år

Christian Lind (hus 25) nyval 1 år

15. Fastställande av arvoden

Styrelsen föreslår oförändrade arvoden dvs. samma arvoden för 2022/2023 som för 2021/2022.

Årsstämman beslutar enligt styrelsen förslag.

16. Motioner från medlemmar

Två motioner från medlemmar har inkommit under detta år.

A Motion avseende iordningställande av skyddsrummen
Styrelsens förslag är att starta en arbetsgrupp som arbetar med iordningställande av skyddsrummen.

Hör av er till styrelsen om ni vill vara med i arbetsgruppen.

B Motion avseende förbättrad kommunikation mellan andelsägarna i föreningen genom att årligen hålla ett medlemsmöte förutom årsstämman och städdagar.

Styrelsen förslag är att ha ett möte med beslutande rätt vid höststäddagen.

Årsstämman godkänner styrelsen förslag till motionerna.

17. Styrelsen redogör för planerat underhåll för tiden 2022 – 2023. Byte av panel vid garaget samt byte av armaturer vid garagen.

18. Styrelsen förslag till budget för 2022-2023

Styrelsens förslag till budget för verksamhetsåret 2022/2023 finns publicerad och tillgänglig för genomläsning. Styrelsen förslår att preliminära avgiften för föreningens medlemmar är oförändrad dvs:

A hus 2900 kr/månad

B hus 2750 kr/månad

C hus 2700 kr/månad

D hus 2600 kr/månad

19. Elgruppen informerade om gruppens arbete kring ladd stolparna.

Styrelsen fick i uppgift att leverera ett besluts underlag på vad det skulle kosta att installera elmätare i alla respektive garage samt vad det skulle kosta att installera ladd stolpar.

20. Önskemål om att en arborist kommer och tittar på våra döda träd.

Årsmötet beslutade att skjuta upp justeringen av skuld eller överskott av inbetalningen av samfällighetsavgiften till 22/23 föreningsstämma.

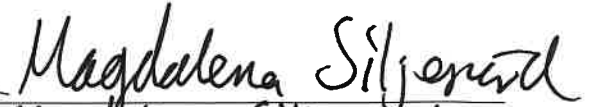
Faktureringen av elen i garagen kommer att tas upp på 22/23 föreningsstämma.

21. Mötets avslutande

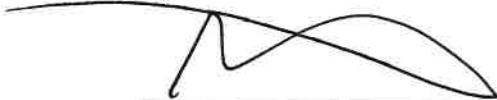
Mötet avslutas



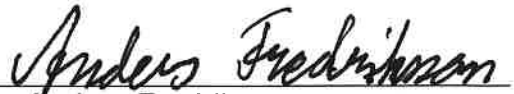
Jan Karlsson
Ordförande



Magdalena Siljesvärd
Sekreterare



Jonni Petersen
Justerare



Anders Fredriksson
Justerare