

Medlemsbrev januari 2025

Kalenderårets första styrelsemöte hölls den 12 januari. Alla ledamöter var närvarande och med stort engagemang. Då det gäller ekonomin är utfall kontra budget robust efter räkenskapsårets första nio månader, med marginal för att driftskostnaderna är högre under räkenskapsårets sista tre månader.

Ni har kanske noterat att vi anlitar en ny entreprenör för snöröjningen denna säsong. Vid det första större snöfallet upplevde både medlemmar och vi i styrelsen att snöröjningen inte var tillfredsställande. Vi strävar alltid efter en bra dialog med våra entreprenörer och i detta fall genomfördes den på plats för att uppnå ett bra resultat. Nu är vi nöjda med resultatet och med den kommunikation vi har med entreprenören.

I närtid kommer vi att besluta vilken aktör vi ska anlita för spolning och filmning av vår gemensamma VA-anläggning i vår. Det hör till sakens natur att det är önskvärt att alla hushåll gör en samtidig spolning och filmning, men den aktiviteten bygger på frivillighet. Vi återkommer med information och erbjudande med gruppvillkor.

Några hushåll i området har störts av unga i skolåldern vid enstaka eller upprepade tillfällen. Ibland mer än oskyldigt bus. Det förekom redan 2023 och nu igen de senaste månaderna. Som ett första steg har styrelsen börjat röra sig och synas i området när det finns anledning. Vi hoppas att det gör det mindre roligt att hitta på hyss i vårt område. Styrelsens erfarenheter plus era erfarenheter hoppas vi kan bli fundamentet för en gransamverkan där alla hushåll engagerar sig för en trivsamt miljö i vår förening.

En omständighet med större dimensioner är den krisberedskap som pågår i vårt samhälle. Vår insats i nuläget för Gulkremlan är två riktade aktiviteter. Dels uppstarten av Arbetsgrupp Skyddsrum. Arbetsgruppens arbete är redan påbörjat med en första inventering av utrustningen.

En annan prioriterad åtgärd vore en investering i ett reservverk för reservkraft i undercentralen. Den utrustningen skulle säkerställa distributionen av fjärrvärmen inne i vårt område vid strömavbrott. Den behöver kompletteras med en lösning i varje hushåll med batteri och inverter för driften av hushållets värmecentral. Utöver det skulle kvartersgårdarna kunna vara trygghetspunkter dit våra hushåll om nöden det kräver kan gå för enkel matlagning med mera. Styrelsens tankar och förslag kommer att redovisas på årsstämman.

Obehörig parkering förekommer i betydande omfattning i det vi kallar P-område C (mot Skogsmyran). Det är viktigt att vi gör de åtgärder som krävs för att Gulkremlan ska följa det nyttjanderättsavtal vi har med Kommunen. Vi har beslutat om skyltning med mera som tydliggör vilka regler som gäller och säkerställa att det efterlevs.

Som en naturlig konsekvens av ökade driftskostnader och faktumet att fjärrvärmen är föreningens enskilt största kostnad har vi berört frågan om vi kan jobba aktivt med energioptimering. Vi har inget svar idag, men saken bör undersökas.

I vår kommer vi att återuppta arbetet med lekplatserna. Flera åtgärder är redan gjorda efter påpekanden i besiktningar. Och vi har beslutat att installera fallskydd i de dagvattenbrunnar som ligger nära lekplatserna. Nu återstår också att ersätta utrustning som vi behövde avlägsna. Styrelsen driver arbetet, men önskar en bred uppslutning. Rimligen främst från våra barnfamiljer som ju har ett särskilt intresse.

Under styrelsemötet berörde vi även det arbete som behöver göras under de tre sista månaderna på räkenskapsåret och vidare till årsstämman. Bland annat budgetprocessen som redan är påbörjad. Intrycken hittills av den digitala plattformen Reduca som styrelsen testat är positiv. Den har potential att förenkla och strukturera styrelsearbetet. Liksom revisorernas arbete och därför har vi beslutat att ge revisorerna inloggning till Reduca.

Styrelsen