

Föreningsbrev om styrelsearbetet hösten 2024

Under hösten har styrelsen jobbat med en hel räckta frågor. Flera har en koppling till gjorda besiktningar, Underhållsplanen och våra löpande skyldigheter i förvaltningen av Samfällighetsföreningen.

Styrelsen vill aktivera arbetsgrupper med engagemang i skyddsrummen, lekplatserna, våra parkeringsytor och inre vägar i vårt område, underhåll av garagen, laddstruktur och Grannsamverkan. Ett par är redan igång och ett par är på G. Varje arbetsgrupp ska ha en representant från styrelsen.

Tidigt under räkenskapsåret tecknade vi ett nytt avtal med Telenor gällande fiber/bredband. Vi kunde jämföra flera offerter. Kortfattat innebär det nya avtalet att vi har fått en högre överföringskapacitet till ett förmånligare pris och vi kunde fortsätta med befintlig utrustning.

Vi provar två digitala plattformar med potential att förenkla styrelsearbetet som kan göras mycket smidigare om man kan lägga en stund på styrelsearbetet när var och en har en stund över.

Arbetet med att utforma en "Föreningshandboken" har avslutats och den finns nu som ett dokument på Gulkremlans hemsida. Tanken är att Föreningshandboken även ska delas ut till alla 67 hushåll som trycksak. Boken tar upp påverkande regler samt vad och hur vi arbetar med att omhänderta vår gemensamma anläggning och vår samfällighet. Handboken är omfattande men lätt att hitta i tack vare Innehållsförteckningen och ett Index med sökord. Vi som har jobbat med den tycker att den är en mycket nyttig tillgång för oss som bor här!!

Styrelsen har tagit in offerter på spolning och filmning av Gulkremlans gemensamma VA-system och planerar för ett rationellt genomförande någon gång under sommarhalvåret 2025. Vi återkommer med information och ett förslag/erbjudande för alla enskilda hushåll i föreningen om samtidig åtgärd.

Vid varje styrelsemöte diskuterar vi budget och aktuellt utfall. Kommunen har aviserat höjningar av avgifter, 3,7 % på fjärrvärmen och 29 % på VA.

Vi har hållit kalenderårets sista styrelsemöte. Planerade styrelsemöten för resterande del av räkenskapsåret fram till årsstämman hålls den 12 januari, 16 februari, 16 mars och 13 april. Utöver det hålls två arbetsmöten, den 4/5 och en vecka innan ordinarie stämma, som genomförs den 1/6. Vårstäddagen kommer att genomföras den 4/5.

Från årsskiftet kommer vi att återgå till rutinen med ett protokoll från varje styrelsemöte på hemsidan.

Vi vill redan nu önska alla en God Jul och ett Gott Nytt År!

Styrelsen