

Protokoll

fört vid ordinarie föreningsstämma i Gulkremlans samfällighetsförening söndagen den 6 maj 2018

- 1. Stämmans öppnande**
Föreningens ordförande Jan Karlsson hälsar alla välkomna och förklarar stämman öppnad.
- 2. Stämmans behöriga utlysande**
Stämman förklarades behörigen utlyst.
- 3. Godkännande av dagordning**
Dagordningen godkännes.
- 4. Närvaroregistrering och godkännande av fullmakter**
36 hushåll är närvarande personligen (Bilaga A).
21 fullmakter har inlämnats och godkänts (Bilaga A:1-A21).
- 5. Val av ordförande och sekreterare för stämman**
Till ordförande för stämman väljs Anders Fällman och till sekreterare Mikael Nissén.
- 6. Val av två justeringsmän tillika rösträknare**
Till justeringsmän och rösträknare väljs Eva Olzén och Lars Gustafsson.
- 7. Styrelsens verksamhetsberättelse för det gångna året**
Verksamhetsberättelsen föredras av Mikael Nissén och godkänns av mötet (Bilaga B).
- 8. Kassörens redogörelse**
Kassören Annika Selg redogör för det gångna årets budget och kostnader. (Bilaga C).
- 9. Godkännande av debiteringslängd för 2017-2018**
Debiteringslängden godkänns av stämman. (Bilaga D).
- 10. Revisorernas berättelse**
Revisorernas berättelse läses upp och läggs till handlingarna (Bilaga E).
- 11. Ansvarsfrihet för styrelsen**
Stämman beviljar styrelsen ansvarsfrihet för det gångna året.
- 12. Val av styrelseordförande samt övriga styrelsemedlemmar för verksamhetsåret 2018-2019**
Sara Lind presenterar valberedningens förslag till styrelsen för verksamhetsåret 2018-2019 (Bilaga H).

Stämman beslutar att välja följande styrelse:

Ordförande: Jan Karlsson (hus 54)	omval 1 år
Ledamöter:	
Mikael Nissén (hus 21)	kvarstår 2 år
Annika Selg (hus 61)	kvarstår 2 år
Jonni Petersen (hus 67)	nyval 2 år
Per Nägele (hus 30)	kvarstår 1 år
Börje Andersson (hus 65)	nyval 1 år

Suppleanter: Arne Söör (hus 26) nyval 1 år
Magdalena Siljesvärd (hus 11) nyval 1 år
Sebastian Högare Lann (hus 19) nyval 1 år

13. Val av revisorer och suppleanter

Revisorer: Kersti Zetterström (51) omval 1 år
Liz Berglund (hus 62) omval 1 år

Suppleanter: Johan Andersson (hus 4) nyval 1 år
Annika Hedenstedt (hus 39) omval 1 år

14. Val av valberedning

Stämman väljer: Sara Lind (hus 49) omval 1 år
Lennart Ottosson (hus 60) omval 1 år

15. Fastställande av styrelsearvodet

Styrelsearvodena fastställs.

16. Motioner från medlemmar

Tre motioner inlämnade (Bilaga F1-F3):

- Städdag och årsstämma på samma dag istället för som idag, på två dagar. Stämman beslutade att från och med 2019 infaller städdag och årsstämma på samma dag. Styrelsen har frihet att lägga årsstämman tidigare på dagen än 17.00.

- Skrota informationstavlorna och istället använda www.gulkremlan.se och nyhetsbrev för informationsspridning. Stämman beslutade att informationstavlorna skrotas. Styrelsen uppmanades att sätta upp snygga skyltar som hänvisar till föreningens webbsida.

- Gym/motionsrum i pingisrummet. Flera frågor kring ansvar, eventuellt underhåll mm dök upp under diskussionen och därför beslutade stämman att uppdra åt styrelsen att utreda frågan grundligt och därefter återkomma till medlemmarna med resultatet.

17. Redovisning av planerat underhåll

Styrelsen redogör för planerat underhåll för tiden 2018-2019. Med tanke på den något ansträngda ekonomiska situationen planeras inget större underhåll det närmaste året. Däremot kan någon eller några av garagelängorna behöva ny panel och det kan inte uteslutas att viss målning behöver ske.

18. Styrelsens förslag till budget för 2018-2019

Kassören redogör för budget till och med 2019-03-31. Styrelsens föreslår att avgiften för föreningens medlemmar höjs med 400 kronor (från och med 2018-04-01), stämman godkänner styrelsens förslag till budget. (Bilaga G).

19. Övriga frågor

- Elgruppen redogör för sitt arbete.

Lars Gustafsson redogör för gruppens arbete och de konsekvenser detta kan få.

Besiktning har genomförts, Arne Söör och Lars Gustafsson var med. Anläggningen är överlag bra och men några fjärrstyrda dörrstängare är anslutna med skarvsladd och så får det inte se ut. Elgruppen fortsätter (om stämman godkänner) och ser hur vi behöver gå vidare med exvis med elbilar och liknande. Vi (föreningen) bör årligen genomföra en syn,

exvis vid städdag, och den kan vi själva göra, då tar vi vårt ansvar som ägare av anläggningen. Då det är samfällighetens garage är det viktigt att fastighetsägare hör med styrelsen innan man tar in elektriker eller gör någonting åt nämnda fjärrstyrda dörrstängare. Elgruppen får fortsatt förtroende att arbeta med frågan, både praktiskt och strategiskt.

- Finns intresse att genomföra fler, mindre, fixardagar i syfte att snabbare åtgärda saker som behöver göras? Stämman bifaller.

- TV4 fungerar inte, när kommer den? Frågan ställs och Hans Selg och Ulf Vesterlund redogör för vad som behöver göras. Flera medlemmar menar att koaxialnätet borde drivas så länge som möjligt (till låg kostnad). Andra medlemmar menar att den kan stängas då vi har fiber. Frågan om vad föreningen egentligen beslutat angående gamla koaxialnät ställs och viss förvirring uppstår. Styrelsen föreslår utreda frågan och återkomma snarast till medlemmarna med förslag på hur föreningen ska gå vidare.

Flera medlemmar har varit utan internet en längre tid och anser att Bredbandsbolaget tar väldigt lång tid på sig att åtgärda fel som medlemmar anmäler till supporten. Ordföranden tar på sig uppgiften att ställa Bredbandsbolaget mot väggen när det gäller inställelsetid vid service.

20. Mötets avslutande

Ordförande förklarar mötet avslutat.

Anders Fällman
Ordförande

Mikael Nissén
Sekreterare

Eva Olzén
Justerare

Lars Gustafsson
Justerare