

**Rubrik: Förbättrad kontroll och övervakning av värmecentral**

**Bakgrund:**

Vår anläggning börjar bli några år, vi i 64:an har ju bott här i 40 år nu ;-)) och det har hänt en del det senaste året/åren. Det känns som om vi behöver förbättra kontroll och övervakning av vår värmeanläggning. Som det är just nu så hänger det på att Jonni i 67:an kollar av när något verkar konstigt. Värmecentralen och vår värmeanläggning är en kritisk funktion i vår Samfällighet, både när det gäller produktion av värme och varmvatten (även om varmvattnet produceras i respektive hus så förutsätter detta att värmecentralen fungerar på ett optimalt sätt).

**Konsekvenser:**

Med denna motion tror jag att vi kan säkerställa funktionen samt avlasta Jonni så han slipper att själv ha detta (troligtvis "självpåtagna") ansvar över vår värmecentral och värmesystem.

**Förslag:**

Pkt 1)

Skapa en arbetsgrupp med intresserade som tillsammans kan hålla koll på värmecentral och värmesystem.

Pkt 2)

Handla upp ett enkelt serviceavtal på värmecentralen. Det borde räckas med 1 st servicebesök/år och ett antal rena tillsynsbesök. Detta är till för att avlasta arbetsgruppen eftersom arbetsgruppen inte skall ha ett praktiskt/tekniskt ansvar.

Att ha ett avtal innebär att vi kommer ha en kontinuitet över tiden som är oberoende av arbetsgruppen (t ex om någon flyttar, ingen vill vara med i den etc). Avtalet skall/bör omförhandlas t ex var 3:e år så entreprenören får tid att jobba in sig och vi behöver inte göra en upphandling varje år. Upphandling görs enligt AFF (Avtal för Fastighetsförvaltning). Jag kan hjälpa till med upphandlingen om det behövs.

Pkt 3)

Det behöver också upprättas en ny/uppdaterad driftinstruktion efter de förändringar som gjorts bl a vid byte av huvudpump. Samt det är några reparationer som behöver göras i värmecentralen. Jonni har koll på dessa.

Pkt 4)

Generellt så behöver vi se över om det behövs fler arbetsgrupper inom Samfälligheten. Vi har elgruppen och har haft en grupp som jobbat lite grand med kassörsrollen/extern aktör.

Med vänligt hälsning

Lars Gustafsson i 64:an