

Protokoll/minnesanteckningar från extrastämman 20180909

1. Ordföranden hälsar välkomna och öppnar stämman.
2. Då stämman inte utlysts i god tid och i enlighet med stadgarna, plus att styrelsen sedan kallelse gått ut fått en mer detaljerad kostnadsuppskattning från Litslena rör föreslog ordföranden att stämman går över i ett informationsmöte. Stämman beslutade enhälligt om att göra så. Ordföranden föreslog också att styrelsen kallar till en extrastämman senare i höst då exakta kostnader är klara för att vi gemensamt ska fastställa hur vi ska bygga upp kapital i föreningen igen.
Bakgrunden till den extra stämman är att de problem med fjärrvärmeanläggningen som upptäcktes i somras, som nu Litslena arbetar med att lösa, för med sig extra kostnader som styrelsen vill informera medlemmarna om.

Teknisk information

Jonni Petersen redogör för problemen med fjärrvärmen. Expansionskärnen byts, trycket försvinner efter ca 1 dygn. Hur mycket som än fylls på töms systemet på vatten, därför inleddes felsökning. Den stora kulverten stängdes av och därefter har firma från Sthlm tagits in och läckan lokaliserades. Stolpe för brevlåda har slagits ner i yttre kärnan och fukt har trängt ner och nu, snart 40 år senare, sprang röret läck.. Ett par värmepumpar har stått och läckt in i systemet, därför har det funkade under så lång tid.

Hur lång tid det tar att fixa är i dagsläget oklart.

Värmepumparna har läckt, är det nya el gamla? Vet ej. Det är bra om vi alla håller koll på våra värmepumpar. Dvs kolla vattenmätaren.

Styrelsen kommer ta fram en rutin som alla fastighetsägare bör följa, gärna ett par gånger per år när det gäller kontroll av värmepumpen och egen vattenförbrukning.

Ekonomisk information

Höjningen av månadsavgiften har gått bra och intäkterna höjs. De preliminära kostnaderna kan tas inom ram, men då har vi inga reserver kvar och vi har då inte sparat in den billiga årstiden. Banken säger att vi kan låna, försäkringsbolaget är kontaktat och vi har ett ärende där, vi återkommer. Vi tror att vi kan betala fakturorna för reparationen av fjärrvärmeröret och expansionskärlet, det är dock mer tveksamt om vinterns kostnader kan tas inom ram. Styrelsen kommer kalla till en extrastämman senare i höst, en stämman där flera förslag till finansiering av reparationerna kommer presenteras och som stämman ska beslutas om. Föreningens medlemmar kommer få styrelsens förslag i god tid före stämman.

Vid tangenterna
Mikael Nissén
Sekreterare